



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1094-1

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Kose alevikus asuva Liivaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering)**

Menetlemisel on Kose alevikus asuva Liivaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-12-2022), mis algatati Kose Vallavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 214. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 12.04.2022 kirjadega nr 7-1.2/604, 7-1.2/605 ja 7-1.2/447-3.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 10 (tuleohutusnõuded), 14 (tegevus riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeringuala asub Kose aleviku lääneservas korterelamute lähedal, põldude vahel. Planeeritava ala pindala on ca 4,57 ha ning see hõlmab Liivaku (katastritunnus 33801:001:1030), osaliselt Kose tee (katastritunnus 33801:001:0289), osaliselt Vana-Kalsu (katastritunnus 33702:001:0406), osaliselt Kalsupõllu (katastritunnus 33702:001:0546), osaliselt Vahtra tee (katastritunnus 33801:001:0499), osaliselt Vahtra tänav (katastritunnus 33801:001:0343), osaliselt Vahtra vkt 15a (katastritunnus 33801:001:1186), osaliselt Andrese (katastritunnus 33702:001:0273) ja osaliselt Sanderi (katastritunnus 33702:001:0596) katastriüksust. Detailplaneeringu algatamise korralduses on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu, kahe korteriga elamu või ridaelamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks, Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga on kavandatud 9 uut krunti, millest kuus on elamumaa ja kolm transpordimaa sihtotstarbega. Igale elamukrundile on määratud ehitusõigus ühe ridaelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga on lahendatud hooneid teenindavate tehnovõrkude ja rajatiste asukohad, kavandatud jalgratta ja jalakäijate teed ning haljastus (kaitseks maanteemüra ja põllutuulte ning-tolmude eest), kraav põllult valguvate lumesulamisvete vastuvõtmiseks jm.

Planeeringulahendus puudutab järgmisi teistele isikutele kuuluvaid katastriüksuseid (mis pole planeeringust huvitatud isiku ja valla omad): Sanderi, Andrese, Vana-Kalsu, Kalsupõllu, Vahtra vkt 15 ja 18.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamuse esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Liivaku katastriüksuse detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/269> .

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem  
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Liivaku katastriüksuse detailplaneering.asice“

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707